



Инвестиционный профиль
муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан

2025, г. Белебей



Сахабиев Азат Альвертович

Глава муниципального района Белебеевский район
Республики Башкортостан

Центр Белебеевского района - город Белебей, основанный в 1781 году, является одним из четырех старейших городов Республики Башкортостан.

Сегодня Белебеевский район представляет собой развитый промышленный, культурный, образовательный, лечебно-оздоровительный, сельскохозяйственный центр.

На территории района добываются нефть, минеральная вода, суглинок, песок, гравийно-глинистая смесь.

Белебеевский район является одним из самых экологически благополучных в республике. Неслучайно на территории муниципального района функционируют два известных климатокумысолечебных санатория - имени С.Т. Аксакова и «Глуховская».

Для развития инвестиционной деятельности в районе имеются благоприятные условия: создана территория опережающего развития «Белебей», в рамках которой её резидентам предоставляются налоговые преференции, имеется возможность обеспечения новых инвестиционных проектов необходимой инфраструктурой, удобное географическое расположение территории, значительный научно-технический, производственный и культурный потенциал, наличие высококвалифицированного кадрового персонала.

Наш район открыт для реализации интересных проектов в различных сферах бизнеса.

Добро пожаловать в Белебеевский район!



БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН

Район основан в 1930 году

Административный центр: город Белебей

Общая площадь района: 1911,2 кв.км., в том числе земли:

Промышленного назначения: 28,1 кв.км.;

Сельскохозяйственного назначения: 1083,7 кв.км.;

Лесного фонда: 670 кв.км.;

Численность населения: 94 648 чел.

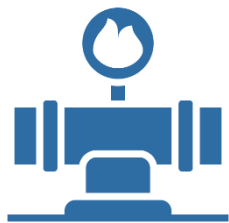
Географические преимущества

- Наличие Федеральной трассы: М5 расположенная на расстоянии 45 км
- Территорию муниципального района пересекает участок Куйбышевской железной дороги (ближайшая железнодорожная станция находится в с. Аксаково)

Наличие полезных ископаемых:

▲ Нефть	□ Гипс
△ Природный газ	⊠ Известняк
▲ Железные руды	▭ Облицовочные материалы
▲ Марганцевые руды	▭ Строительные материалы
⊠ Хромовые руды	⊠ Песчано-гравийная смесь
■ Медные руды	* Яшма
● Свинцово-цинковые руды	● Источники минеральных вод
● Золото	○ Высокотемпературные пары и газы
▨ Бурый уголь	● Лечебные грязи



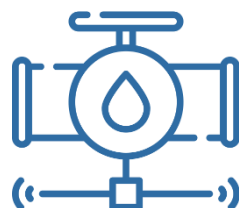


ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 1 212,25

Свободная мощность, м³/ч : 28 914

Тариф (для ЮЛ), руб./1000 м³: 6 748,00 (без НДС)

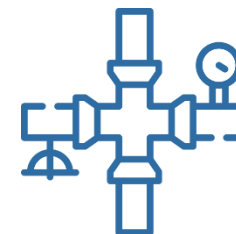


ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 153,842

Свободная мощность, м³/ч: 331,67

Тариф (для ЮЛ), руб./м³: 44,47 (без НДС)



ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общая протяженность, км: 70,4

Свободная мощность, м³/ч: 1,04

Тариф (для ЮЛ), руб./м³: 30,67



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 1 710,397

Свободная мощность, МВт/ч: 30

Тариф (для ЮЛ), руб./кВт*ч: 7,23 (без НДС)



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 26,98

Свободная мощность, Гкал/ч: 7

Тариф (для ЮЛ), руб./Гкал: 2470,57 (без НДС)



СВЯЗЬ и ИНТЕРНЕТ

GSM/2G/3G/4G ;

пропускная способность сети

«интернет» до 100 Мбит/с

Тариф (для ЮЛ), руб./мес.: 1 150



3. ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

25

Количество планируемых инвестпроектов

1

Количество приостановленных инвестпроектов

16

Свободные земельные участки и промышленные площадки



СЕЛЬСКОЕ и ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1

Количество планируемых инвестпроектов

2

Количество приостановленных инвестпроектов

3

Свободные земельные участки и промышленные площадки



ТУРИЗМ и ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

5

Количество планируемых инвестпроектов

1

Количество приостановленных инвестпроектов

6

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



ЖКХ и ЭКОЛОГИЯ

4

Количество планируемых инвестпроектов

1

Свободные земельные участки и промышленные площадки



ТОРГОВЛЯ

20

Количество планируемых инвестпроектов

1

Количество приостановленных инвестпроектов

12

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

4

Количество планируемых инвестпроектов



СТРОИТЕЛЬСТВО (в том числе жилищная застройка)

3

Количество планируемых инвестпроектов

2

Свободные земельные участки и промышленные площадки



КУЛЬТУРА и СПОРТ

1

Количество планируемых инвестпроектов

2

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



4. ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Трудовые ресурсы Белебеевского района

Численность трудоспособного населения: 55 478 человека

Наличие ВУЗов:

➤ **Филиал ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Белебее**

(63 чел. выпускников, **специализация:** Промышленное и гражданское строительство, Экономика и управление на предприятиях топливно-энергетического комплекса).

Наличие ССУЗов:

➤ **ГАПОУ РБ «Белебеевский медицинский колледж»**

(127 чел. выпускников, **специализация:** Сестринское дело, Лечебное дело);

➤ **ГБПОУ «Белебеевский гуманитарно-технический колледж»**

(180 чел. выпускников, **специализация:** Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, Технология машиностроения, Информационные системы и программирование, Монтаж, тех. обслуживание и ремонт оборудования (по отраслям), Тех. эксплуатация гидравлических машин, гидроприводов и гидропневмоавтоматики, Преподавание в нач. классах, Дош. образование, Коррекционная педагогика в начальном образовании; **профессии:** Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям), Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)), Повар, кондитер);

➤ **ГБПОУ «Белебеевский колледж механизации и электрификации»**

(154 чел. выпускников, **специализация:** Тех.обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей, Механизация сельского хозяйства, Электрификация и автоматизация сельского хозяйства, Экономика и бух. учёт, Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)), Мастер по ремонту и обслуживанию Автомобилей, Тракторист – машинист сельскохозяйственного производства, Продавец, контролер-кассир).

Крупные предприятия района и выпускаемая продукция

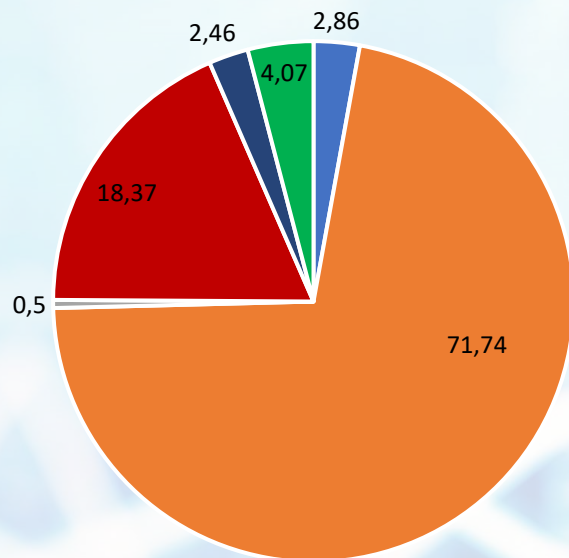
➤ АО «Белебеевский завод Автономаль» (производство крепёжных изделий);

➤ АО ««Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат» (производство сливочного масла, сыра и сырных продуктов);

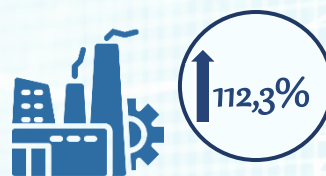
➤ Белебеевский филиал – АО «Башспирт» (производство водки, бальзама, джина и мин. воды).

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Структура экономики муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан
(оборот организаций, %)



- Сельское хозяйство
- Промышленность
- Строительство
- Торговля
- Здравоохранение, образование и социальные услуги
- Прочее



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
13 890 477,3
тыс. рублей



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
1 473 349
тыс. рублей



ИНВЕСТИЦИИ
1 097 639
тыс. рублей



ВВОД ЖИЛЬЯ
9 053 кв. м



ЗАРПЛАТА
60 781,7
рублей



БЕЗРАБОТИЦА
0,2 %

6. КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

На территории Белебеевского района Республики Башкортостан реализуется **71** инвестиционных проектов (в т.ч. **4** приоритетных инвестиционных проекта), а также **13** проектов успешно реализованы



«Проект строительства двух животноводческих комплексов молочного направления «Аделькино» и «Русская Швейцария»»
ООО «Северная Нива Башкирия»

Объем инвестиций: **6 858,50** млн руб.
Количество новых рабочих мест: **252** чел.
Стадия: **Прединвестиционная**



«Строительство тепличного комплекса по выращиванию помидоров и огурцов в г.Белебей»
ООО «ТК Белебеевский»

Объем инвестиций: **291,2** млн руб.
Количество новых рабочих мест: **24** чел.
Стадия: **Проектно-изыскательские работы**



«Второй этап комплексного тех.перевооружение мощностей АО «Белебеевский молочный комбинат» для обеспечения переработки молока в объеме 196 тыс. тонн в год»»

Объем инвестиций: **3 000,0** млн руб.
Количество новых рабочих мест: **100** чел.
Стадия: **Производственные работы**

Сельское хозяйство



349 106 ГОЛОВ

Поголовье скота

в том числе:

КРС: 7 080;

Свиньи: 93 438;

Овцы и козы: 5 042;

Лошади: 966;

Птица: 242 580



Крупные сельхозпроизводители:

- ООО «Башкирская мясная компания» (свиноводство),
- ООО «Уральская мясная компания» (свиноводство),
- ООО «Северная Нива Башкирия» (зерновые, пехнические, кормовые культуры)



46 857 га

Посевные площади



3

Свободных инвестиционных площадки



65 900,0 рублей

Средняя заработная плата в отрасли
по Белебеевскому району



Промышленность



29

Промышленных предприятий



Основные подотрасли:

- промышленное производство;
- пищевая промышленность;
- производство строительных материалов



16

Свободных инвестиционных площадок



Крупные промышленные предприятия района:

- АО «Белебеевский завод «Автономаль» (выпуск: крепёжных изделий),
- АО «Белебеевский ордена «Знак Почета» молочный комбинат» (выпуск: сливочного масла, сыра и сырных продуктов),
- ОАО «Керамика» (выпуск: кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины)



64 504,6 рублей

Средняя заработная плата в отрасли по Белебеевскому району



Туризм и придорожный сервис

Точки прицепления:



- ❖ Парк «Поющие родники»;
- ❖ Центр «Старогородецкий»;
- ❖ с. Надеждино - Аксаковский историко-культурный центр;
- ❖ с. Усень-Ивановское - место, где жила М.Цветаева;
- ❖ с. Слакбаш - музеи классиков чувашской культуры Я.Ухсяя и К.Иванова.



89 объектов культурного наследия из них:

- ❖ 46 в г. Белебей;
- ❖ 43 в сельских поселениях.
- ❖ 63 памятника истории и архитектуры, 4 памятных места, 5 воинских захоронений, 4 памятника искусства;
- ❖ 13 памятников археологии.
- ❖ Замок тюремный 1775 г.;
- ❖ Училище реальное 1912 г.;
- ❖ Здание народного собрания 1908 г.;
- ❖ Управа земская 1912 г.;
- ❖ Торговые ряды 1901-1904 г.;
- ❖ Завод водочный (винные склады) 1895 г.;
- ❖ Церковь Дмитриевская Димитрия Солунского с. Надеждино 1790 г.



6

Свободных инвестиционных площадок



Действующие туристические объекты:

- ❖ ФГБУ Санаторий им. С.Т. АКСАКОВА Минздрава России;
- ❖ ФГБУ Санаторий «Глуховская» Минздрава России;
- ❖ Санаторий-профилакторий «Буровик» в г.Белебей;
- ❖ МАУ Санаторий-профилакторий «Здоровье».



50 834,5 рублей

Средняя заработная плата в отрасли
по Белебеевскому району

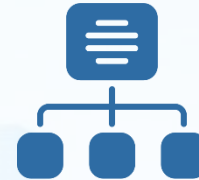


Предпринимательство и торговля



2 056 ед. ↑ 1,9 %

Количество субъектов МСП
и динамика к показателям прошлого года



Основные ниши отрасли:

- Оптовая и розничная торговля – 40 %;
- Транспорт и связь – 8,4 %;
- Строительство – 6,9 %;
- Производство – 6,4 %;
- Сельское хозяйство – 5,3 %;
- Прочие виды услуг – 33 %.



6 540 ↑ 31,3 %

Количество самозанятых
и динамика к показателям прошлого года



50 212,7 рублей
Средняя заработная плата в торговле
по Белебеевскому району

Инвестиционные предложения

«ПАРК ОТДЫХА
ИМЕНИ С.Т. АКСАКОВА
«АЛЕНЬКИЙ ЦВЕТОЧЕК»
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН,
СЕЛО НАДЕЖДИНО



Проект предусматривает:

- ✓ Объем инвестиций: 1,28 млн.руб.
- ✓ Срок реализации: 5 год
- ✓ NPV: 2,6 млн. руб.
- ✓ Срок окупаемости: 2,73 лет
- ✓ Выручка (за 5 лет): 13,26 млн. руб.



ПРОИЗВОДСТВО ВАКУУМНЫХ ПРОБИРОК ДЛЯ ЗАБОРА КРОВИ

Объем инвестиций	314,4 млн рублей
Чистый дисконтированный доход*	36,3 млн рублей
Рабочие места	39
Срок окупаемости	5,6 лет

*Расчетный период — 10 лет



ПРОИЗВОДСТВО МОЮЩИХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОСУДОМОЕЧНОЙ МАШИНЫ

Объем инвестиций	339 млн рублей
Чистый дисконтированный доход*	34,8 млн рублей
Рабочие места	53
Срок окупаемости	5,74 лет

*Расчетный период — 10 лет



12. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЕЙСТВУЮЩИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

- Региональные и муниципальные меры поддержки для проектов, реализующихся на территории Белебеевского района Республики Башкортостан.

Предоставление субсидий на возмещение части затрат:

- на оплату аренды здания (помещения), их частей и (или) земельного участка и оплату коммунальных услуг;
- связанных с подключением инженерной инфраструктуры;
- на уплату первоначального взноса (аванса) и лизинговых платежей по договору лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями;
- на уплату процентной ставки по кредитному договору, заключенному на инвестиционные цели в российской кредитной организации;
- на приобретение основных средств;
- на приобретение сырья, расходных материалов, необходимых для производства продукции;
- разработку цифровых приложений и сайтов, размещение товаров, работ и услуг на электронных торговых площадках (маркетплейсах);
- связанных с реализацией лицензионного договора о предоставлении права использования товарного знака и (или) договора коммерческой концессии (субконцессии);
- связанных с приобретением объектов недвижимости;
- на начальной стадии становления бизнеса.

- Иные меры государственной и муниципальной поддержки.

Предоставление займов под 18 % годовых муниципальным Фондом развития и поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

Преференциальные условия



Налог на прибыль организаций



Налог на имущество организации



Земельный налог



Понижающий коэффициент при расчете НДС



Установление пониженных налоговых ставок при использовании УСН



Понижающий коэффициент при расчете арендной платы по объектам государственного (муниципального) нежилого фонда



ТОР «БЕЛЕБЕЙ»

Дата создания: 29 декабря 2016 года



ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОР



РЕГИСТРАЦИЯ юр. лица на территории моногорода



ОТСУТСТВИЕ принадлежности к градообразующей организации



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ деятельности юр. лицом исключительно на территории моногорода

От 5,0 млн руб

Объем инвестиций

От 20 ед.

Новые рабочие места

25% не более

Доля иностранной рабочей силы


Минимальные требования





14. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан

Горденко Татьяна Владимировна – Бизнес-шериф

 Адрес: 45200, Россия, РБ. г.Белебей, ул.Красная, 116

 Тел. раб: 8 (34786) 3-09-89
Тел. сот: 8-927-33-88-331

 E-mail: Gordenko.TV@bashkortostan.ru



Министерство экономического развития и
инвестиционной политики Республики
Башкортостан



Адрес: 450101, Россия, РБ, г. Уфа, Тукаева, 46



Тел.: +7 (347) 280-83-06



E-mail: priyemnaya449@bashkortostan.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Адрес: 450101, Россия, РБ, г. Уфа, Тукаева, 46/1



Тел.: +7 (347) 214-90-70,

Горячая линия: +7 (347) 218-14-15



E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru